

# СОДЕРЖАНИЕ

|   |   |
|---|---|
| Примечание от авторов. Предсказания сбываются .....   | 3 |
| Введение. Почему мы хотим, чтобы вы были богаты ..... | 5 |

## Часть I

### ДЛЯ ЧЕГО ДОНАЛЬД ТРАМП И РОБЕРТ КИЙОСАКИ НАПИСАЛИ ЭТУ КНИГУ

|  |    |
|--|----|
| Глава 1. Миллионер встречается с миллиардером .....  | 21 |
| Глава 2. Наши общие заботы .....                     | 37 |
| Глава 3. Исчезновение среднего класса .....          | 47 |
| Глава 4. Как стать богатым .....                     | 61 |
| Глава 5. Почему мы хотим, чтобы вы были богаты ..... | 73 |

## Часть II

### ТРИ ТИПА ИНВЕСТОРОВ

|  |     |
|--|-----|
| Глава 6. Инвестиции с целью выигрыша .....                       | 91  |
| Глава 7. Составьте план сражения и выберите поле битвы .....     | 101 |
| Глава 8. Разница между вкладчиками и инвесторами .....           | 111 |
| Глава 9. Две вещи, которые вы инвестируете .....                 | 125 |
| Глава 10. У победителей все находится под контролем .....        | 139 |
| Глава 11. Творческие силы правого и левого полушарий мозга ..... | 147 |
| Глава 12. Мыслите шире .....                                     | 155 |
| Глава 13. Предсказуемость очень большого богатства .....         | 163 |

## Часть III

### ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ФАКТОРЫ ПОБЕДЫ И ПОРАЖЕНИЯ

|  |     |
|--|-----|
| Глава 14. Чему вас научил отец? .....                                    | 175 |
| Глава 15. Чему вас научила мать? .....                                   | 183 |
| Глава 16. Чему научил вас колледж? .....                                 | 189 |
| Глава 17. Как сказались на вашей жизни учеба<br>в военном училище? ..... | 195 |

|   |     |
|---|-----|
| Глава 18. Какие жизненные уроки преподал вам спорт? ..... | 205 |
| Глава 19. Чему вы научились, занимаясь бизнесом? .....    | 217 |
| Глава 20. Каковы ваши взгляды на религию и деньги? .....  | 223 |

#### Часть IV

#### ЧТО БЫ ВЫ ДЕЛАЛИ НА МОЕМ МЕСТЕ?

|  |     |
|--|-----|
| Глава 21. Я еще учусь. Что мне делать? .....   | 235 |
| Глава 22. Я взрослый человек, и денег у меня не так уж много.<br>Что мне делать? ..... | 255 |
| Глава 23. Я дитя демографического бума, и у меня нет денег.<br>Что мне делать? .....   | 267 |
| Глава 24. Я уже богат. Что вы мне посоветуете? .....                                   | 279 |
| Глава 25. Почему люди, которые хотят разбогатеть,<br>терпят порой неудачу? .....       | 287 |

#### Часть V

#### ГЛАВНОЕ — НАЧАТЬ!

|   |     |
|---|-----|
| Глава 26. Почему вы вкладываете деньги в недвижимость? .....          | 299 |
| Глава 27. Почему вы рекомендуете сетевой маркетинг? .....             | 313 |
| Глава 28. Почему вы рекомендуете открыть<br>собственный бизнес? ..... | 321 |
| Глава 29. Лидер — это учитель .....                                   | 331 |
| Заключение. Самооценка .....  | 341 |
| <i>Слова признательности</i> .....                                    | 344 |
| <i>Дональд Трамп</i> .....  | 346 |
| <i>Роберт Кийосаки</i> .....  | 348 |

Примечание от авторов

## ПРЕДСКАЗАНИЯ СБЫВАЮТСЯ

Мне хотелось бы выделить три пункта, которые объясняют, почему данная книга сейчас приобрела бóльшую известность, чем в 2006 году, когда впервые вышла в свет.

### Пункт 1

В 2004 году, когда мы с Дональдом Трампом впервые объединились, выяснилось, что нас тревожат одни и те же проблемы и тенденции, свойственные современному обществу. Именно это и побудило нас написать данную книгу. Вот некоторые из этих проблем.

1. Падающий курс доллара и то, как это приводит к незаметному уничтожению накоплений и капиталов среднего класса.
2. Подъем цен на нефть. По мере увеличения мирового потребления нефти цена на нее непрерывно повышается, что влечет за собой рост цен и на все остальное. А это опять-таки отражается на тех, кто имеет накопления, то есть прежде всего на представителях среднего класса.
3. Чрезмерный уровень долга. Сейчас в долгах по уши сидит не только потребитель, но и правительство США. Сегодня весь мир вертится, пытаясь как-то вырваться из кредитного хаоса.
4. Пенсионные планы 401(k) и компании взаимных фондов обманывают своих вкладчиков. Вскоре после того, как эта книга вышла первым изданием, в «Wall Street Journal» была опубликована статья, в которой речь шла об оценке того, что вызывало у нас тревогу.

## **Пункт 2**

Когда книга «Почему мы хотим, чтобы вы были богаты» была впервые опубликована в 2006 году, многие подвергли ее жестокой критике. В данном издании мы специально останавливаемся на том, почему считаем, что такая критика не охватывает картины в целом.

## **Пункт 3**

Мы с Дональдом объединили свои силы как наставники... у нас обоих были богатые папы, которые обучали нас и давали свои наставления. Мы написали эту книгу, потому что верим в значение финансового образования. Мы считаем, что пришло время более разумно обращаться со своими деньгами и становиться богатыми, вместо того чтобы рассчитывать на то, что правительство и политики позаботятся о вас и ваших деньгах.

*Роберт Кийосаки*

### **«Wall Street Journal» критикует наши книги**

*11 октября 2006 года*

Обозреватель «Wall Street Journal» Джонатан Клементс раскритиковал нас за то, что мы пишем о плане 401(k) и взаимных фондах. Вот как звучит заголовок статьи:

#### ***Эта книга написана ярко, но этого нельзя сказать***

об их финансовых советах, которые бросают вызов нашей позиции, выдвигая утверждение, что компании взаимных фондов получают 80 процентов прибылей, оставляя на долю вкладчиков только **20 процентов**.

### **Менее чем через год... в «Wall Street Journal»**

*14 марта 2007 года в статье, помещенной на первой странице, написанной Элеонор Лейз, говорится:*

«В итоге можно считать, что мелкого вкладчика обирают, причем на совершенно законном основании. Америка — самая лучшая страна, если вы богаты или хотите стать богатым, но это ужасная страна, если вы бедный человек или, что еще хуже, если усердно трудитесь, а потом начинаете болеть. Вот почему мы хотим, чтобы вы разбогатели. А чтобы разбогатеть, вам нужно научиться отличать хороший финансовый совет от плохого финансового совета».

Введение

# ПОЧЕМУ МЫ ХОТИМ, ЧТОБЫ ВЫ БЫЛИ БОГАТЫ

Два человека — одно мнение

---

Богатые становятся все богаче.

А как обстоят дела у вас?

Мы теряем средний класс, а эта потеря угрожает стабильности  
Америки и мировой демократии в целом.

Мы хотим, чтобы вы были богаты, так как в этом случае  
вы сможете стать частью решения, а не частью проблемы.

*Дональд Трамп и Роберт Кийосаки*

---



У Дональда Трампа и Роберта Кийосаки одна общая забота. Их беспокоит то, что богатые становятся все богаче, а Америка все беднее. Средний класс исчезает подобно полярным ледовым шапкам. Америка превращается в двухклассовое общество. Вскоре и вы тоже станете либо богатым, либо бедным. Дональд и Роберт хотят, чтобы вы стали богатым.

Феномен исчезновения среднего класса превратился в глобальную проблему, но он характерен, главным образом, для богатых стран Большой восьмерки (например, Англии, Франции, Германии, Японии и других).

Бывший председатель Федеральной резервной системы США Алан Гринспен сказал: «Как я уже неоднократно говорил, демократическое общество — капиталистическое демократическое общество — не может мириться с таким положением». Он разъяснил, почему непрерывно и все быстрее расширяется разрыв в доходах между богатыми гражданами и всем остальным населением США и как это может угрожать стабильности демократического капитализма.

### ***Вся проблема в образовании***

Что, по мнению Алана Гринспена, является главной причиной возникновения данной проблемы? Если выразить ее одним словом, то это *образование*. Гринспен подчеркивает, что в четвертом классе американские школьники демонстрируют результаты тестирования, находящиеся выше среднемирового уровня. Однако к двенадцатому классу они уже далеко отстают от своих сверстников. Он говорит: «Мы должны что-то предпринять против такого положения вещей».

Дональд Трамп и Роберт Кийосаки также возлагают вину на образование за сложившуюся ситуацию. Они оба весьма озабочены отсутствием у американцев финансовых знаний на всех уровнях. Именно отсутствие финансового образования, по их убеждению, стало причиной того, что Соединенные Штаты Америки из богатейшей страны мира быстро превратились в крупнейшего должника в истории человечества. Слабая экономика США и слабый американский доллар (мировая резервная валюта) негативно влияют на международную стабильность. Как уже неоднократно отмечалось, «когда Соединенные Штаты чихают, весь мир начинает болеть гриппом».

## **Они оба преподают**

И Дональд Трамп, и Роберт Кийосаки — преуспевающие предприниматели и инвесторы. Они занимаются бизнесом и как бизнесмены снискали себе признание во всем мире. Но они еще и несут знания людям: пишут книги, входящие в перечни бестселлеров, создают развивающие настольные игры, выступают на различных мероприятиях по финансовой тематике и ведут образовательные телевизионные программы. Дональд Трамп является ведущим суперпопулярного телевизионного шоу на кабельном телевидении «Кандидат» («The Apprentice»), Роберт Кийосаки ведет познавательную программу «Советы Богатого Папы» («Rich Dad's Guide to Wealth») на телеканале PBS, которая приковывает к себе внимание множества зрителей.

Оба автора занялись просветительской деятельностью не потому, что им нужны дополнительные деньги. Просто их заботит ваша судьба и судьба вашей семьи, судьбы страны и мира.

Обычно, если богатые люди хотят что-то изменить, они вкладывают деньги в то, что их больше устраивает. Но Дональд и Роберт тратят на просвещение не только деньги, но и свое время. Старая притча гласит: если хочешь накормить человека — дай ему рыбу. Если хочешь, чтобы он никогда не голодал — научи его ловить рыбу. Вместо того чтобы выписывать благотворительные чеки беднякам и представителям среднего класса, Дональд и Роберт учат их ловить рыбу.

## **Финансовые консультации**

Есть три вида финансовых консультаций: советы для бедняков, для среднего класса и для богатых. Совет беднякам сводится к тому, что о них позаботится правительство. Им надо рассчитывать на социальные пособия и бесплатное медицинское обслуживание. Финансовые консультации для среднего класса гласят: устройся на работу, усердно трудись, живи по средствам, экономь и вкладывай деньги на долгосрочной и диверсифицированной основе в инвестиционные фонды. Большинство представителей среднего класса — пассивные инвесторы. Они работают и вкладывают деньги с одной целью — не проиграть. Богатые же люди инвестируют активно, чтобы выиграть. Эта книга о том, как стать активным инвестором, как приумножать свои деньги, жить и работать в полную силу и стремиться к выигрышу.

Дональд Трамп и Роберт Кийосаки потому и стали авторами бестселлеров и популярными лекторами, что учат людей раскрывать свои способности и повышать качество жизни, а не «жить по средствам». Они хотят, чтобы люди жили и работали, нацелившись на победу.

### **Немного истории**

В древние времена люди обеспечивали себе пропитание охотой и собиранием съедобных растений. Они жили племенами, в которых все было более или менее равны. Даже вожди племени уровнем своей жизни не слишком отличались от соплеменников. У них не было собственных реактивных самолетов, недвижимости стоимостью многие миллионы долларов и «золотых парашютов»\*.

В эпоху развития земледелия общество разделилось на две части. Цари и их богатые друзья составляли один слой населения, а все остальные (крестьяне) работали на них. Как правило, владельцем земли был царь. Крестьяне обрабатывали его земельные угодья и платили своеобразный налог в виде части своего урожая. У крестьян не было никакой собственности, а знать владела абсолютно всем.

В индустриальную эпоху появился современный средний класс и родилась демократия.

На отцов-основателей США сильнейшее впечатление произвел уклад жизни пяти племен Ирокезской конфедерации, живших на территории Новой Англии. Эту племенную модель они положили в основу нашей демократии. Она предусматривала выборы депутатов в верхнюю и нижнюю палаты органа представительной власти, а также наличие верховного суда, состоявшего из одних женщин.

В то время, когда основатели США копировали ирокезскую форму демократии, когда мощный средний класс и демократическое общество уже процветали в стране, идея демократии и среднего класса все еще оставалась практически нереальной для Европы.

Сегодня, в эру информации, средний класс постепенно умирает, так же как и демократический капитализм. В отличие от других исторических эпох в наше время существует большой и постоянно увеличивающийся разрыв между имущими и неимущими. Скатимся ли мы назад, в аграрную эпоху, когда отсутствовала демократия и были только два класса, или создадим новую форму капитализма и демократии?

---

\* «Золотой парашют» — компенсация, выплачиваемая высшему руководству акционерного общества в случае слияния или враждебного поглощения. — Прим. перев.



## **Проблема на горизонте**

Подобно тому как лишь в последнее время мы осознали угрозу глобального потепления, только сейчас мы начинаем понимать, какие последствия повлечет за собой исчезновение среднего класса. Пока большинство представителей среднего класса чувствуют себя комфортно и надежно. Они довольны жизнью, хотя и осознают, что где-то на горизонте назревает проблема.

Они еще довольно спокойны, поскольку верят, что американское правительство вступится за них, позаботится и защитит. Если бы они знали, что правительство мало что может сделать, чтобы защитить свой народ, как это бывало раньше, потому что *проблема приняла глобальный характер*. Так, например, цену на нефть определяют страны, находящиеся вне контроля США. Терроризм — это не война одних народов против других, это война идей. Террорист может нанести удар в любом месте и раствориться в толпе. А глобализация, которая привела Америку к потере множества рабочих мест, возникла вследствие того, что многонациональные корпорации стали богаче и влиятельнее многих стран. Развитию глобализации способствовало и появление Всемирной паутины, позволяющей моментально установить контакт с любой точкой планеты. Появилась возможность общаться в любое время с любым человеком, где бы он ни находился.

На социальном фронте — точно так же, как *защитники окружающей среды* отмечают вымирание некоторых видов лягушек — *экономисты* фиксируют исчезновение пенсий и бесплатного медицинского обслуживания для среднего класса и бедняков. Через несколько лет дети, появившиеся на свет в период самого великого бума деторождаемости, начнут уходить на пенсию. У большинства правительств не хватит финансовых ресурсов, чтобы сдержать свои обещания.

## **Бизнесмены, а не политики**

Люди надеются, что избранные ими правительства позаботятся о растущих проблемах бедняков и среднего класса. Дональд Трамп и Роберт Кийосаки не политики (хотя уже существует мощное движение в поддержку выдвижения Дональдом своей кандидатуры на пост президента США). Авторы этой книги — предприниматели, инвесторы и просветители.

Они не обещают решить все ваши проблемы, а всего лишь хотят, чтобы вы их избежали. Не ожидайте от своих политиков и государственных деятелей, что они найдут нужные вам решения. Не думайте, что они будут обеспечивать ваше *право* на безопасную, зажиточную и здоровую жизнь. Дональд и Роберт хотят, чтобы вы стали богатыми и сами находили решения проблем, с которыми сталкиваетесь в окружающем мире.

### ***Это не инструкция по пользованию***

Когда речь заходит о деньгах, то многие люди хотят получить точные рецепты. Они задают конкретные вопросы: «У меня есть 25 тысяч долларов. Что мне с ними делать?» Но если вы говорите, будто не знаете, что делать со своими деньгами, то всегда найдутся желающие дать вам совет. Все их рекомендации будут сводиться к тому, что деньги надо отдать им.

Эта книга — не сборник рецептов. Дональд и Роберт не будут рассказывать вам, во что вложить деньги. Они поделятся с вами тем, как они добиваются финансовых успехов и каково их отношение к деньгам, бизнесу и инвестициям.

### ***Умение видеть общую картину***

Большинство богатых людей не горят желанием раскрывать вам свои секреты о том, как они разбогатели. Но Дональд и Роберт не из таких. Они хотят поделиться с вами тем, что знают сами.

Одно из главных качеств *лидера* — это умение видеть общую картину. Данная книга как раз и дает вам такую картину мира, увиденную глазами двух людей, которые не раз выигрывали (а иногда и проигрывали) большие деньги. В ней рассказывается, *о чем* эти люди думают и почему они так думают. Их точка зрения поможет вам лучше разглядеть свое финансовое будущее.

### ***Предупреждение***

В мире денег в большом ходу слово «прозрачность». Под этим термином понимают множество разных вещей. Применительно к данной книге прозрачность означает:



[www.popuri.ru](http://www.popuri.ru)

?

[www.popuri.by/site/additional/delivery](http://www.popuri.by/site/additional/delivery)

,

!

,