

## ОГЛАВЛЕНИЕ



<b>К читателю</b> .....	3
<b>Введение</b> .....	5
Мудрость, лежащая в основе принципа множественных потоков дохода .....	9
<b>ГЛАВА 1</b>	
<b>«Легкие» деньги: финансовая свобода за доллар в день</b> .....	11
Как заработать дополнительный миллион в течение жизни .....	19
<b>ГЛАВА 2</b>	
<b>Без десяти минут миллионер</b> .....	29
Первый денежный навык: цены .....	32
Второй денежный навык: распоряжайся .....	33
Третий денежный навык: сберегайте .....	44
Первый важный способ сберегать деньги: расширьте горизонт планирования .....	46
Второй важный способ сберегать деньги: проделайте себе «пластиковую» операцию .....	49

**ГЛАВА 3****Формула денежного дерева:**

<b>как обеспечить продолжительные финансовые потоки . . . . .</b>	<b>56</b>
Два типа потоков дохода: линейный и резидуальный . . . . .	57
Формула денежного дерева . . . . .	60
К какому типу антрепренера принадлежите вы? . . . . .	74

**ГЛАВА 4****Горная цепь финансовой свободы:**

<b>три великие денежные горы . . . . .</b>	<b>79</b>
Гора Недвижимость . . . . .	81
Гора Инвестиции . . . . .	83
Гора Маркетинг . . . . .	84

**ГЛАВА 5****Ваш первый финансовый поток.****Успех на рынке ценных бумаг:**

<b>инвестирование для круглых идиотов . . . . .</b>	<b>86</b>
Дорога к победе . . . . .	91

**ГЛАВА 6****Ваш второй финансовый поток.****Стратегии ускоренного выигрыша на фондовой бирже:**

<b>шесть способов увеличить свою прибыль . . . . .</b>	<b>104</b>
Система первая. Позвольте мастеру позаботиться о ваших деньгах . . . . .	107
Система вторая. Выбирайте взаимные фонды с наибольшей «выслугой лет» . . . . .	111
Система третья. Выбирайте финансовых консультантов, положительно зарекомендовавших себя на протяжении длительного времени . . . . .	116
Система четвертая. Ставим на «догов» . . . . .	125
Система пятая. Укрупненные индексные фонды . . . . .	136

Система шестая. Отраслевые фонды . . . . .	146
--	-----

## ГЛАВА 7

### **Ваш третий финансовый поток.**

<b>Удвоить деньги на фондовом рынке; как многократно увеличить прибыль от инвестиций в ценные бумаги . . . . .</b>	<b>156</b>
--	------------

Способ 1. Продажа покрытых опционов («коллов») с предварительной премией . . . . .	162
--	-----

Способ 2. Приобретение и продажа покрытых опционов	184
--	-----

## ГЛАВА 8

### **Ваш четвертый финансовый поток.**

<b>Крупная прибыль от операций с недвижимостью . . . . .</b>	<b>199</b>
--	------------

Стадия 1. <i>Поиск</i> : как найти подходящих продавцов . . . . .	207
---	-----

Стадия 2. <i>Финансирование</i> : как финансировать выгодное приобретение недвижимости . . . . .	228
--	-----

Стадия 3. <i>Возделывание</i> : как извлекать прибыль . . . . .	249
---	-----

## ГЛАВА 9

### **Ваш пятый финансовый поток.**

<b>Отказ в выкупе недвижимости и перепродажа недвижимости: возможности извлечь прибыль . . . . .</b>	<b>255</b>
--	------------

Что обеспечивает прибыль от краткосрочного держания недвижимости? . . . . .	258
---	-----

Возможность 1. Дефолты по недвижимости . . . . .	259
--	-----

Возможность 2. Перепродажа до приобретения . . . . .	271
--	-----

## ГЛАВА 10

### **Ваш шестой финансовый поток.**

<b>Большая прибыль от оплаты налогов других людей . . . . .</b>	<b>278</b>
---	------------

Вернуть состояние помог урок горького опыта . . . . .	280
---	-----

Гарантированные государством ценные бумаги с доходностью 16, 18, 25, 50 процентов . . . . .	284
---	-----

Не совершайте непростительных ошибок  
со своими кровными долларами! . . . . . 286

Стать владельцем дома или продать его  
в результате инвестиции в размере нескольких  
центов на доллар . . . . . 289

## ГЛАВА 11

### Ваш седьмой финансовый поток.

**Сетевой маркетинг: совершенная денежная машина** . . . . . 294

Потрясающая сила рычага . . . . . 297

Вы сумасшедший? . . . . . 313

Принцип 1. Умейте подобрать компанию . . . . . 317

Принцип 2. Умейте пользоваться маркетинговой системой 322

Принцип 3. Умейте работать с людьми . . . . . 340

## ГЛАВА 12

### Ваш восьмой финансовый поток.

**Инфопренерство. Как посредством крошечного  
газетного объявления заработать состояние** . . . . . 344

Информационный маркетинг . . . . . 345

Превратите свои знания/увлечение/хобби  
в пожизненный поток дохода . . . . . 347

Обратите историю вашей жизни в деньги,  
даже если в жизни вы были распоследний неудачник . . . . . 349

Лучший бизнес в мире: продажа информации . . . . . 356

«Расшифровка кода» . . . . . 362

Пять кругов доходного информационного бизнеса:  
огромные возможности, открытые перед  
инфопренерами . . . . . 367

Денежная машина информационного бизнеса:  
создание постоянной клиентской базы . . . . . 378

Как быстро можно превратить идею в наличные деньги? . . 386

**ГЛАВА 13****Ваш девятый финансовый поток.**

<b>Лицензирование. Реализуем интеллектуальную собственность с невероятной скоростью . . . . .</b>	<b>401</b>
История лицензирования . . . . .	402
Применения, которые находит лицензирование . . . . .	407

**ГЛАВА 14****Ваш десятый финансовый поток.**

<b>Интернет. До состояния всего щелчок мышкой! . . . . .</b>	<b>423</b>
Первый ключ к успеху в интернете: стратегия запуска . . . . .	428
Второй ключ к успеху в интернете: автоматизация всего . . . . .	446
Третий ключ к успеху в интернете: увеличение трафика . . . . .	454
Маркетинг на собственном сайте . . . . .	457
Заключение . . . . .	463

**ГЛАВА 15**

<b>Налоги. Заделываем самую крупную течь . . . . .</b>	<b>465</b>
Преимущества пенсионных планов . . . . .	466
Пенсионные планы . . . . .	471
Общедоступные приемы налогового планирования . . . . .	476
Принципиально новое «налоговое убежище» для инвестиционных прибылей . . . . .	481

**ГЛАВА 16**

<b>Ваша финансовая крепость: как защитить свои доходы . . . .</b>	<b>491</b>
Защита собственности . . . . .	492
Наследование имущества и связанное с этим планирование	494
Юридические стратегии . . . . .	496

**ГЛАВА 17**

**Как сбалансировать свои действия: повышаем собственную  
эффективность . . . . . 523**

Двадцать один совет по рациональному использованию  
времени человеку двадцать первого века . . . . . 524

**ГЛАВА 18**

**Делитесь этим: как оставить после себя наследие . . . . . 549**



**Д**орогой читатель!

На протяжении последних 20 лет посредством своих книг-бестселлеров и семинаров, рассчитанных на международную аудиторию, я научил тысячи людей тому, как добиваться финансовой свободы.

В данной книге я расскажу о том, как обеспечивать себе потоки дохода во множественном числе. Говоря более конкретно, вы узнаете 10 дополнительных способов зарабатывания денег. Должен предупредить, что речь идет о необычных источниках дохода. Вы узнаете, как обеспечить себе побочный, или *резидуальный*<sup>1</sup>, доход, устремляющийся к вам 24 часа в сутки — даже тогда, когда вы спите. Вы научитесь создавать дополнительные потоки дохода...

- ✓ не тратя на это много времени;
- ✓ работая в стенах собственного дома;
- ✓ тратя немного или вообще нуль собственных денег;
- ✓ обходясь малым или нулевым количеством наемных работников;
- ✓ используя простые, но проверенные временем системы.

---

<sup>1</sup> Постоянный (пожизненный) доход физического лица. Является побочным (в отличие от линейного дохода), не требует дальнейших вложений труда или капитала. Подробнее в гл. 3. — *Прим. ред.*

Кроме того, я покажу вам, как...

- ✓ контролировать свои финансы;
- ✓ обеспечивать высокие проценты прибыли — 18, 36 %, вплоть до 50 %, — используя малоизвестные финансовые стратегии, причем в ряде случаев ваш успех будет гарантирован самим правительством;
- ✓ зарабатывать не менее тысячи долларов в день, занимаясь бизнесом на дому;
- ✓ обеспечивать себе от 50 до 100 тысяч долларов дополнительного дохода в год;
- ✓ стать, быть может, миллионером еще при жизни.

Что это вам даст в конечном итоге? Стиль жизни, когда вы будете вольны делать что угодно, где угодно и с кем угодно. Одна испанская пословица очень точно выражает суть такого стиля жизни: «Здоровье, и деньги, и любовь, и время, чтобы ими наслаждаться».

Если вам по душе такая цель, давайте работать вместе над тем, чтобы вы обрели все это и не слишком поздно.

С наилучшими пожеланиями, ваш наставник в денежных делах,

*Роберт Аллен*





**Я** пришел к вам с хорошей и

плохой новостью.

Начну с хорошей. Если вы средний североамериканский гражданин, зарабатывающий по меньшей мере 25 тысяч долларов в год, тогда за всю жизнь через ваши руки проходит *более 1 миллиона долларов*. Это большая сумма. Иначе говоря, потенциально вы способны к тому, чтобы в течение жизни стать миллионером.

Теперь плохая новость. Если вы относитесь к большинству людей, то все полностью истратите и после многих лет зарабатывания денег останетесь практически ни с чем. Вы спросите, как такое может быть?

Говоря по правде, нас не учат обращению с деньгами. Иными словами, мы не получаем формального образования в самой, можно сказать, критически важной сфере наших знаний о жизни — знаний о том, как добиться материального успеха. Встречался ли вам хоть раз за все ваши годы учебы курс под названием «Деньги: полный практический курс»? Почему, спрашивается, не сделать его обязательным начиная уже с начальной школы?

Как мы вообще узнаем о деньгах? Мы словно подбираем крохи знания: карманные — здесь, чаевые — там. Родители, как правило, учат нас лишь общему отношению

к деньгам; в более зрелом возрасте мы узнаем о финансовых операциях большей частью из прессы. Мы учимся на примерах друзей. И следуем путем проб и ошибок, проходя суровую школу опыта. Многие из усвоенного нами носят случайный характер, являясь в основном ошибочным или не привязанным к реальной жизни. Книги, которые вы читаете по данному предмету, скорее всего, слишком сложны для вас, полны неудобоваримых подробностей или скучных фактов. Если вы принадлежите к большинству, то эта тема не покажется вам занимательной, а вызовет только неудовлетворение собой и сумятицу в мыслях.

А ведь деньги представляют собой один из важнейших аспектов жизни любого человека. Многие радости жизни и величайшие ее разочарования проистекают из того, насколько умело человек распоряжается своими деньгами. Обретете ли вы душевное спокойствие до конца дней своих или будете жить в постоянной тревоге, это будет зависеть от вашего умения контролировать свои финансы. Материальная сторона жизни отображается в том, как складываются ваши отношения с окружающими людьми. Достаточно сказать, что причиной большинства разводов являются раздоры по поводу денег. Понимание денег — как их зарабатывать и беречь — имеет огромное значение для вашей жизни, ваших отношений с близкими, вашего счастья и спокойного будущего.

Как бы то ни было, имеется род людей, которым, как кажется, свойственно естественное чутье относительно того, как правильно распоряжаться деньгами. Тот же миллион долларов протекает сквозь их пальцы за всю жизнь, но они знают, как сберечь какую-то его часть и даже преумножить — в ряде случаев стократ, по сравнению со средним человеком.

Неужели эти люди работают стократ больше? Или они стократ умнее? Разумеется, нет. Они просто знают правила игры. Видите ли, *деньги — это игра*, и очень важная для нас. Если вы знаете, как играть, то выигрываете. Если же не знаете, то обречены на проигрыш. Как говорил видный врач Джордж Дэвид, богатство — это *когда большие резуль-*